

The background of the entire page is a photograph of a large industrial factory interior. The scene is dominated by blue overhead lighting fixtures and various pieces of industrial machinery. In the foreground, there are several metal shelving units filled with small, shiny components. To the right, a large piece of machinery with a blue and white cabinet is visible, featuring the "ElocBas" logo. The floor is a light-colored, polished concrete. A large, semi-transparent blue diagonal shape is overlaid on the left side of the image, extending from the top left towards the center.

## **Service & Onderhoud**

*Voor een topconditie van  
je installatie*

# Voorkomen is beter dan genezen

“Waarom onderhoud?” Het antwoord op die vraag is eigenlijk heel simpel. **Goed en frequent preventief onderhoud zorgt namelijk voor een betrouwbare installatie** die in optimale staat blijft gedurende de levensduur. Je voorkomt ad hoc reparaties, bent in staat om risico's te voorspellen en een passend meerjarenplan op te stellen. Hoe beter het onderhoud onder controle is, des te beter de installatie presteert. Voorkomen is immers beter dan genezen.



De algemene perceptie is dat onderhoud duur is. Maar wat is duur? Want op het moment dat een installatie kapot is of niet meer optimaal werkt, dan vallen de kosten vele malen hoger uit. Ja, het vereist een investering op korte termijn, maar die betaalt zich op de **lange termijn** terug.

***Een installatie is zo betrouwbaar als de zwakste schakel en je moet er blindelings op kunnen vertrouwen dat alles goed functioneert en blijft functioneren.***

Want stel dat er in een high-care omgeving schimmel- of bacterievorming ontstaat door achterstallig onderhoud, dan is het gevolg dat je de producten niet meer kunt verkopen. Of wanneer een RWA installatie — ingezet voor de ontvluchting van een pand — door het nalaten van onderhoud niet optimaal functioneert, met in het ergste geval doden als gevolg. Dan kun je de schade en de kosten die daarmee gemoeid zijn wel raden.

Slijtage aan systemen is inherent, maar het doel van onderhoud is om de installatie op het juiste kritische niveau te houden met een **minimale investering** en een **maximale levensduur**. Met goed preventief onderhoud weet je zeker dat de installatie in optimale staat blijft, garandeer je een langere levensduur, een betrouwbare en veilige werking, een minimum aan storingen en ben je verzekerd van een lagere Total Cost of Ownership (TCO).

## De 4 voordelen van geregeld onderhoud:

- Maximaal rendement op je investering
- Lange levensduur van je installatie
- Betrouwbare en veilige werking van je installatie
- Minimum aan storingen en reparaties





## Brandveiligheid & Onderhoud

De NBN S21-208-normenreeks bevat onderhoudsvorschriften voor rook- en warmteafvoerinstallaties (RWA). Artikel 19 gaat over regelmatig nazicht: “De RWA-installatie moet één maal per jaar nagezien worden door een onafhankelijk geaccrediteerd organisme of bureau. Dit nazicht heeft tot doel de goede werking van de installatie te toetsen en eveneens na te gaan of er wijzigingen van het brandrisico plaatsvonden in de te beveiligen ruimte.”

Maar onderhoud is niet alleen van belang om te zorgen dat je voldoet aan de regelgeving. Het gaat nl. ook over de veiligheid van mensen, dieren, hulpdiensten, de omgeving, het beschermen van de eigen organisatie en maatschappelijk verantwoord ondernemen.

Wil jij het risico lopen om het object — of dat nu een gebouw, tunnel of station is — bloot te stellen aan een total loss? Of wil je het risico lopen dat je medewerkers de evacuatieweg niet meer vinden? Het niet of onvoldoende onderhouden van brandveiligheidsinstallaties heeft een enorme impact op het waarborgen van de veiligheid, het voorkomen van grote economische schade en het beperken van de gevolgschade. Het kleinste mankement kan al grote gevolgen hebben.



### Wat houdt Service & Onderhoud voor brandveiligheid in?

- Preventief onderhoud aan alle systeemcomponenten
- Controle op een juiste activering door de brandmeldinstallatie
- Het testen van sturingen, doormeldingen en storingen
- 0-inspectie voor bestaande installaties
- Preventief onderhoud van de regeltechniek
- Visuele inspecties en het functioneel schoonhouden van de installatie
- Een complete systeemtest nadat het onderhoud is uitgevoerd

### Wat levert het op?

- Een veilige en betrouwbare vluchtroute voor mensen en de kans voor hulpdiensten om onder acceptabele condities de brand te bestrijden en hulp te verlenen
- Beperking van de kans op (grote) economische schade\*
- Maatschappelijk verantwoord ondernemen: het beperken van de mogelijke gevolgschade voor onder andere de directe omgeving
- Een betrouwbare installatie die in optimale staat is gedurende de levensduur
- Inzicht in de kritische onderdelen van de installatie
- Het minimaliseren van correctief onderhoud
- Een lage Total Cost of Ownership

\* 50% van de bedrijven die getroffen zijn door een significante brand verdwijnen binnen vijf jaar van de markt.

## Klimaat & Onderhoud

Een goed, gezond en aangenaam (werk-)klimaat met schone en frisse lucht levert een hoop voordelen op, zowel in de industrie als de utiliteitsbouw. Denk aan onder andere een hogere productiviteit, geen hinder van hoge temperaturen en schadelijke stoffen of gassen, tevreden werknemers, optimale productkwaliteit en het waarborgen van de voedselveiligheid. De voorwaarde daarvoor is wel dat de aanwezige klimaatinstallaties optimaal presteren.

Klimaatssystemen zijn complexe installaties waarbij de afstemming nauwkeurigheid vereist. Een mankement of storing kan direct (grote) gevolgen hebben. Van een werkplek waar de temperatuur te hoog oploopt tot bacterie- en schimmelvorming in het productieproces. Goed onderhoud zorgt mee voor een aangename werkomgeving en kan vervuiling mee voorkomen.

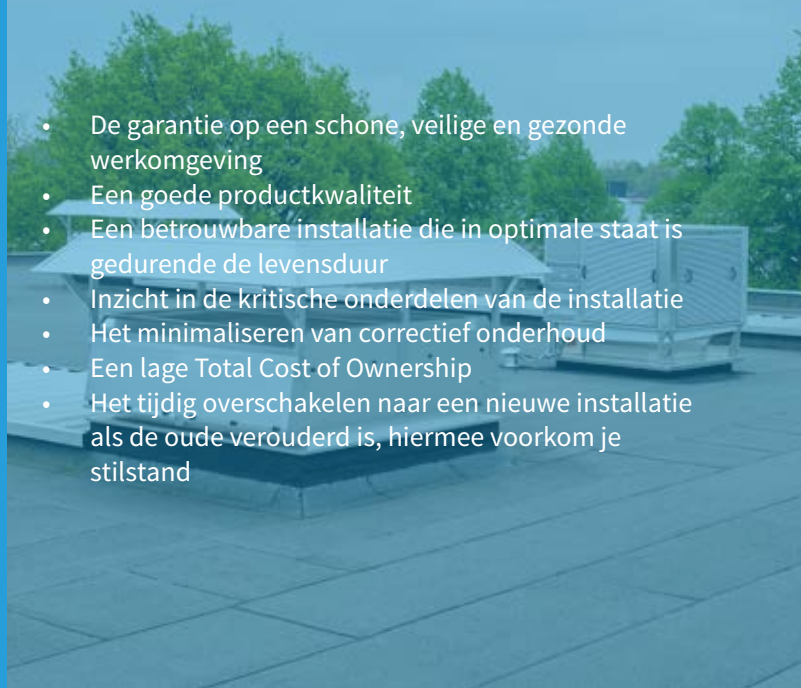


### Wat houdt Service & Onderhoud voor klimaat in?

- Preventief onderhoud en preventieve vervanging van de onderdelen van het klimaatstelsel
- Lijntesten met een gebouwbeheerssysteem of een logsysteem
- Het kalibreren en iken van meetpunten
- Het preventief onderhoud van de regeltechniek
- Controles op onder andere de koelinstallaties en verwarmingssystemen
- Visuele inspecties en het functioneel schoonhouden van installaties
- Een maandelijkse inspectie op het functioneren van de installaties en het tijdig vervangen van filters

### Wat levert het op?

- De garantie op een schone, veilige en gezonde werkomgeving
- Een goede productkwaliteit
- Een betrouwbare installatie die in optimale staat is gedurende de levensduur
- Inzicht in de kritische onderdelen van de installatie
- Het minimaliseren van correctief onderhoud
- Een lage Total Cost of Ownership
- Het tijdig overschakelen naar een nieuwe installatie als de oude verouderd is, hiermee voorkom je stilstand





## Zonwering en louvre & Onderhoud

Zonwering met bijvoorbeeld louvresystemen of vouw- en schuifsystemen aan de buitenkant van een gebouw zorgt voor een besparing op de koellast en verbetert het comfort. De systemen voorkomen opwarming en verblinding door het beperken van zonne-instraling en ze maken het ook mogelijk om de warmte juist toe te laten op gewenste tijdstippen.

Om te zorgen dat de zonweringsystemen de gewenste prestaties leveren is het in goede staat houden essentieel. Vooral omdat er vaak diverse bewegende componenten zijn toegepast, waardoor slijtage over het algemeen sneller optreedt.



### Wat houdt Service & Onderhoud voor zonwering en louvre in?

- Visuele inspectie
- Controle van het aandrijfsysteem en het automatische zonvolgsysteem
- Controle, reiniging, reparatie en vervanging van onderdelen
- Controle van de opbrengst bij toepassing van Shadovoltaic systemen

### Wat levert het op?

- Prettige werkomstandigheden: een aangename gevoelstemperatuur en geen directe zoninstraling
- Een besparing op de koellast
- Een betrouwbare installatie die in optimale staat is gedurende de levensduur
- Het minimaliseren van correctief onderhoud
- Een lage Total Cost of Ownership



# Wat kan Colt op het gebied van Service & Onderhoud voor je betekenen?

- Preventief en correctief onderhoud op alle voorkomende RWA-, klimaat- en zonweringsinstallaties
- Opstellen van een (meerjaren) onderhoudsplan op maat
- Het op een rij zetten van alle belangrijke aspecten om een installatie volledig operationeel te houden
- Beheer op afstand
- Uitvoeren van controles, metingen, sturingen en testen op locatie om risico's te signaleren
- Nalopen van installaties om risico's in kaart te brengen
- Vervangen of aanpassen van bestaande systemen of systeemonderdelen naar veranderingen in het productieproces, de regelgeving of ontwikkelingen in de toegepaste techniek.

Met andere woorden: we zorgen ervoor dat je installatie te allen tijde in optimale staat is en je er zo lang mogelijk van profiteert gedurende de levensduur.

Meer weten? In een persoonlijk gesprek helpen we je graag verder met jouw specifieke vraagstuk.

[Spreek met een Colt specialist](#)

## Colt International NV

Zandvoortstraat 5 - 2800 Mechelen  
+32 15 28 60 80 - [service@be.coltgroup.com](mailto:service@be.coltgroup.com)

